

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB: 51645278726
Čakovec, Travnička 26

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDI DOM d.o.o. unovčena je nekretnina kao naknadno utvrđena imovina, objavljen je poziv na prijavu tražbina nižeg isplatnog reda, održano ročište za ispitivanje i doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama nižeg isplatnog reda, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Iz unovčene stečajne mase (nekretnine) u cijelosti se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i utvrđene tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te tražbine nižeg isplatnog reda.

Nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika, preostati će višak kod završne diobe koji se predlaže isplatiti osnivaču sukladno Čl. 285. Stečajnog zakona.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku radi naknadne diobe, namirenje tražbina vjerovnika i višak kod diobe, prikazani su u nastavku.

PRIHODI	Iznos EUR
Unovčenje nekretnine	121.862,00
Pasivna kamata po računu	2,57
UKUPNO PRIHODI	121.864,57

RASHODI (TROŠKOVI)	Iznos EUR
Naknade banke	431,58
Troškovi procjene nekretnine	937,50
Knjigovodstvene usluge	2.050,00
Troškovi dražbe FINA	371,60

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Nagrada stečajnom upravitelju	12.403,42
Putni troškovi stečajnog upravitelja	134,00
UKUPNO TROŠKOVI	16.328,10

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	105.536,47
----------------------------------	-------------------

Provedeno namirenje razlučnog vjerovnika M. Mahmutović prema Rješenju o namirenju	33.352,52
--	------------------

IZNOS RASPOLOŽIV ZA ZAVRŠNU DIOBU	72.183,95
--	------------------

Raspodjela iznosa za završnu diobu:

ZAVRŠNA DIOBA - namirenje utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda u cijelosti (100%)	2.140,93
--	-----------------

ZAVRŠNA DIOBA - namirenje utvrđenih tražbina nižeg isplatnog reda u cijelosti (100%)	165,02
---	---------------

Preostaje nakon namirenja svih troškova postupka i tražbina vjerovnika - VIŠAK PRI DIOBI ZA ISPLATU VLASNIKU (bruto iznos)	69.878,00
---	------------------

Iz ostvarene razlike prihoda i rashoda (troškova) u iznosu 105.536,47 EUR, nakon što je već namiren razlučni vjerovnik M. Mahmutović u iznosu od 33.352,52 EUR, namiruju se u cijelosti prijavljene i priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.140,93 EUR i tražbine nižeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 165,02 EUR, a sve prema završnom diobnom popisu u točki IV. ovog Završnog računa.

Nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i svih utvrđenih tražbina vjerovnika, preostaje višak u iznosu od 69.878,00 EUR bruto koji se predlaže isplatiti osnivaču sukladno čl. 285 SZ.

Pojašnjenje:**Prihodi**

Prihodi stečajne mase ostvareni su od prodaje nekretnine, kao jedinog predmeta stečajne mase, za iznos od 121.862,00 EUR.

Rashodi

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 16.328,10 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. U ukupan iznos rashoda uključen je iznos podmirenih troškova u iznosu 15.958,10 EUR i iznos od 370,00 EUR nepodmirenih troškova do zaključenja stečaja kako je pojašnjeno u nastavku.

Svi nastali troškovi dokumentirani su ugovorima i/ili računima u prilogu obračuna troškova unovčenja nekretnine s razlučnim pravom. Rješenjem o namirenju posl.br. St-218/2023-75 od 23.07.2025. odobreni su troškovi do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 15.133,04 EUR,

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

dok se razlika odnosi na troškove knjigovodstva i naknada banke nastalih nakon toga temeljem ugovora koji su dostavljeni u spis u prilogu obračuna troškova.

Nagrada stečajnom upravitelju i putni troškovi utvrđeni su i namireni temeljem navedenog Rješenja o namirenju.

Novčana sredstva na računu dužnika

Od ostvarene kupovnine u iznosu od 121.862,00 EUR, na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 88.509,48 EUR na ime troškova unovčenja i namirenja stečajnih vjerovnika. Razlikom od 33.352,52 EUR namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića isplatom sa sudskog depozita na račun razlučnog vjerovnika.

Od ostvarene uplate na račun dužnika HR3123900011101434992 podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 15.958,10 EUR, te **stanje na računu na dan 28.01.2026. iznosi 72.553,95 EUR, a iz kojih se sredstava predlaže namiriti preostale troškove stečajnog postupka u iznosu 370,00 EUR, i to:**

	Iznos EUR
Stanje na računu 28.01.2026.	72.553,95

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge od 2/2026 do planiranog zaključenja st.post. 4/2026 (3 mj. x 50 EUR) + jednokratna naknada 100,00 EUR za provedbu isplate završne diobe, obračun poreza i isplatu viška pri diobi osnivaču, završni obračun	250,00
Naknade banke (vođenje računa, naknade za naloge za završnu diobu i zatvaranje računa)	120,00
Ukupno nepodmireni troškovi	370,00

	Iznos EUR
Stanje na računu nakon podmirenja svih troškova	72.183,95
Završna dioba (namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda i tražbina nižeg isplatnog reda u cijelosti 100%)	2.305,95
Višak nakon završne diobe - isplata vlasniku (bruto iznos)	69.878,00
Preostaje nakon završne diobe i isplate viška	0,00

Stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka iznositi će 72.183,95 EUR, te se od tog iznosa predlaže u završnoj diobi cijelosti namiriti utvrđene tražbine vjerovnika u iznosu od 2.305,95 EUR, a višak pri završnoj diobi u iznosu od 69.878,00 EUR umanjeno za porez predati osnivaču, kako je navedeno u točki IV. ovog Završnog računa.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Stečajnu masu činila je:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je **141.124,00 EUR** prema Elaboratu koji je izradio Sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338, temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Krku.

Nekretnina je unovčena na 2. elektroničkoj dražbi za cijenu od **121.862,00 EUR**.

Kupac MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, uplatio je kupovninu u cijelosti i sud je zaključkom od 15.11.2024. odredio upis prava vlasništva na nekretnini u njegovu korist. Kupcu je predana nekretnina u posjed i izdan račun.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05.11.2024. dostavila obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine. Radi utvrđivanja osnovanosti i visine tražbina razlučnih prava, a koje obračune razlučnih vjerovnika je stečajna upraviteljica djelomično osporavala, održana su tri ročišta za diobu kupovnine, i to 7.12.2024., 03.01.2025. i 19.03.2025. godine.

Rješenje o namirenju posl.br. St-218/2023-75 doneseno je 23.07.2025., a po pravomoćnosti je sa sudskog depozita iz ostvarene kupovnine u iznosu od 121.862,00 EUR, na račun stečajnog dužnika dana 29.08.2025. uplaćen:

- iznos od 15.133,04 EUR za namirenje troškova unovčenja nekretnine
- iznos od 73.376,44 EUR za namirenje stečajnih vjerovnika (razlika nakon što se iz kupovnine namire troškovi unovčenja i tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića).

Iznosom od 33.352,52 EUR namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem naslovnog suda Tt-13/1671-18 društvo VIDI DOM d.o.o. za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Polje (Općina Dobrinj), Cancarovske 24, MBS: 040228189, OIB: 05600575971, brisano je dana 17.09.2013. iz sudskog registra na temelju članka 70. Zakona o sudskom registru zbog nedostavljanja propisanih godišnjih financijskih izvješća posljednje tri godine uzastopno.

Budući je brisano društvo imalo imovinu, po prijedlogu zainteresirane osobe je rješenjem naslovnog suda posl. br. 10 R1-117/18-7 od 8.11.2018. za likvidatora likvidacijske mase navedenog društva imenovan Mijo Sliško iz Zadra, Put Nina 93, OIB: 05600575971.

Likvidator Mijo Sliško je tijekom postupka likvidacije utvrdio da su na nekretnini, koja je imovina brisanog društva, zabilježena tri ovršna postupka koji ovršni postupci priječe prodaju nekretnine neposrednom pogodbom, te je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovom stečajnom masom, odnosno likvidacijskom imovinom.

Slijedom navedenog, sud je **Rješenjem poslovni broj St-218/2023-3 od 7. srpnja 2023. otvorio stečajni postupak nad stečajnom masom iza VIDI DOM d.o.o.**, te naložio upis stečajne mase u sudski registar uz poziv vjerovnicima da u roku od 60 dana od objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB: 29389899347.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je upis stečajne mase u sudski registar pod MBS 040458109: Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o., Čakovec, Travnička 26, OIB: 51645278726.

Ispitno i izvještajno ročište (na daljinu) održano je 11. listopada 2023. godine.

U roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u ukupnom iznosu 2.140,93 EUR / 16.131,07 kn koja je po stečajnoj upraviteljici priznata u cijelosti i utvrđena na ispitnom ročištu prema isplatnom redu kako slijedi:

- I viši isplatni red u iznosu od 1.767,89 EUR / 13.320,37 kn

- II viši isplatni red u iznosu od 373,04 EUR / 2.810,70 kn

Razlučna ni izlučna prava nisu bila prijavljena, međutim na teretovnici su bile upisane ovrhe koje su otvaranjem stečajnog postupka obustavljene.

Na izvještajnom ročištu odobrena je izrada procjene nekretnine, a nakon toga su poduzete sve potrebne radnje za prodaju nekretnine koja je unovčena na način kako je opisano u prethodnoj točki.

Nakon što je nekretnina unovčena bilo je izgledno da će preostati višak pri diobi, te je sudu predloženo da pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda na prijavu tražbine. Dana 16.12.2025. održano je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda. Sa istim danom sud je donio Rješenje o utvrđenim tražbinama nižeg isplatnog reda kojim je priznata tražbina RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 165,02 EUR.

Sve poduzete radnje u ovom stečajnom postupku pobliže su opisane u šest (6) podnesenih tromjesečnih izvješća i podnescima koje je stečajna upraviteljica dostavila u spis.

Kako dužnik, osim nekretnine čije je unovčenje dovršeno, nema druge imovine, nema drugih radnji koje bi stečajna upraviteljica mogla poduzeti, to se predlaže zakazivanje završnog ročišta, završna dioba i zaključenje stečajnog postupka.

IV. Završni (diobni) popis

U završnoj diobi predlaže se u cijelosti (100%) namiriti utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te tražbine nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.305,95 EUR prema završnom diobnom popisu sa pregledom namirenja po isplatnim redovima u nastavku:

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**I. viši isplatni red**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	1.767,89	1.767,89	100,00%	0,00
	UKUPNO I. viši isplatni red :	1.767,89	1.767,89	100,00%	0,00

II. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	373,04	373,04	100,00%	0,00
	UKUPNO II. viši isplatni red :	373,04	373,04	100,00%	0,00

Niži isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	165,02	165,02	100,00%	0,00
	UKUPNO niži isplatni red :	165,02	165,02	100,00%	0,00

Nakon namirenja svih troškova i tražbina vjerovnika, preostaje **višak pri diobi** u iznosu od **69.878,00 EUR**.

Sukladno Čl. 285. SZ, ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Mijo Sliško, OIB: 73995248072, Zadar, Put Nina 93, bio je upisan kao jedini osnivač i imatelj 100%-tnog poslovnog udjela u društvu VIDI DOM d.o.o. OIB: 05600575971.

Dokaz:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo VIDI DOM d.o.o.

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Na zahtjev stečajne upraviteljice, Mijo Sliško (koji se nalazi u Njemačkoj) je dostavio broj računa za isplatu: DE71 6806 1505 0035192328.

Sukladno navedenom, **predlaže se višak kod završne diobe u iznosu od 69.878,00 EUR isplatiti na račun Mijo Sliško, IBAN: DE71680615050035192328, umanjeno za obračunati porez kako slijedi:**

Višak pri diobi	69.878,00 EUR
isplaćuje se:	
Porez na kapitalni dobitak 12%	8.385,36 EUR
Isplata na račun osnivača Mijo Sliško	61.492,64 EUR

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega navedenom predlažem sudu:

- Davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos **2.305,95 EUR** kojim će se u cijelosti (100%) namiriti utvrđene tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda i utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda.
- Odrediti isplatu viška pri završnoj diobi u iznosu od **69.878,00 EUR** na način da se obračuna i uplati porez na kapitalni dobitak od 12% u iznosu od 8.385,36 EUR, a razlika u iznosu od 61.492,64 EUR da se isplati na račun Mijo Sliško, IBAN: DE71680615050035192328, kao jedinom osnivaču društva prednika VIDI DOM d.o.o.
- Zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa, te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka radi naknadne diobe i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

U Čakovcu, 28.01.2026. godine

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica

Prilog:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra VIDI DOM d.o.o.*